

*B&BS MARMOLEJO CERVANTÈS, S.C.*



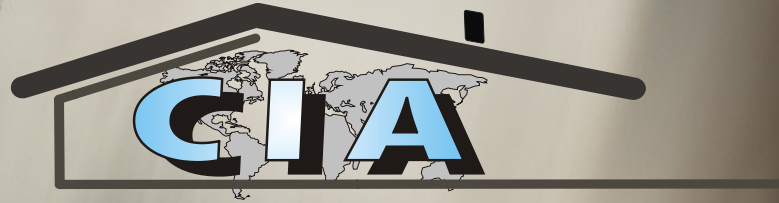
E M CONSTRUCCIONES



Corporación Internacional de  
Avalúos, S.A. de C.V.

Alianza Estratégica  
PRESENTACIÓN

Corporación Internacional de Avalúos, S.A. de C.V.



*B&BS MARMOLEJO CERVANTÈS, S.C.*



**Alianza Estratégica**

PRESENTACIÓN



Corporación Internacional de Avalúos  
S.A. de C.V.



# NUESTRA FILOSOFÍA ORGANIZACIONAL

## MISIÓN

Proporcionar el valor de sus bienes apoyados con información confiable, que apoye la toma de decisiones de nuestros clientes y la realización de transacciones con terceros.

## VISIÓN

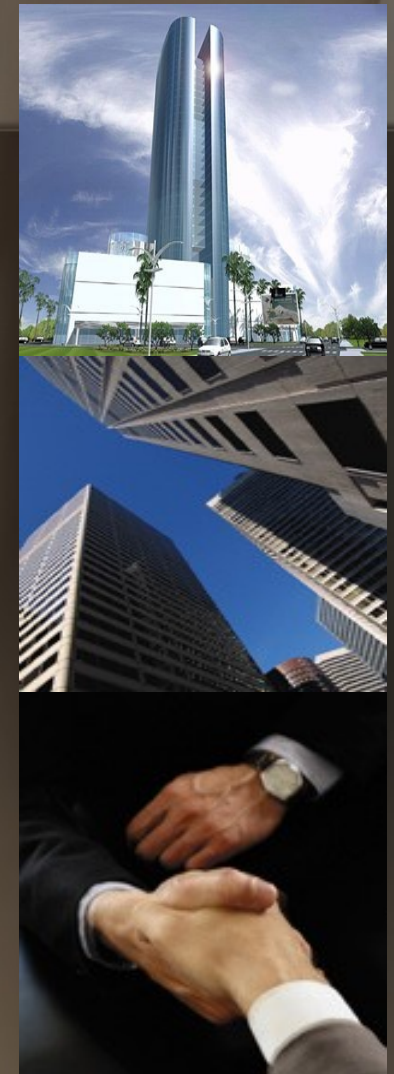
Nos visualizamos como una empresa altamente profesional y confiable y, que basados en su personal, presenta a sus clientes servicios de gran calidad.

## Nuestros Objetivos

Todo aquello que queremos

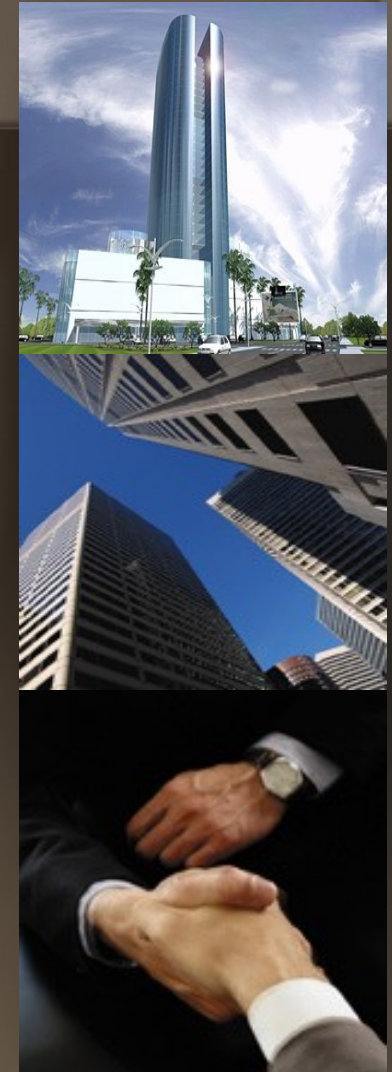
Ser una organización líder en su ramo, posicionada en el mercado, rentable y con una conciencia clara de lo que se hace.

Ser una organización confiable, honesta y ética.



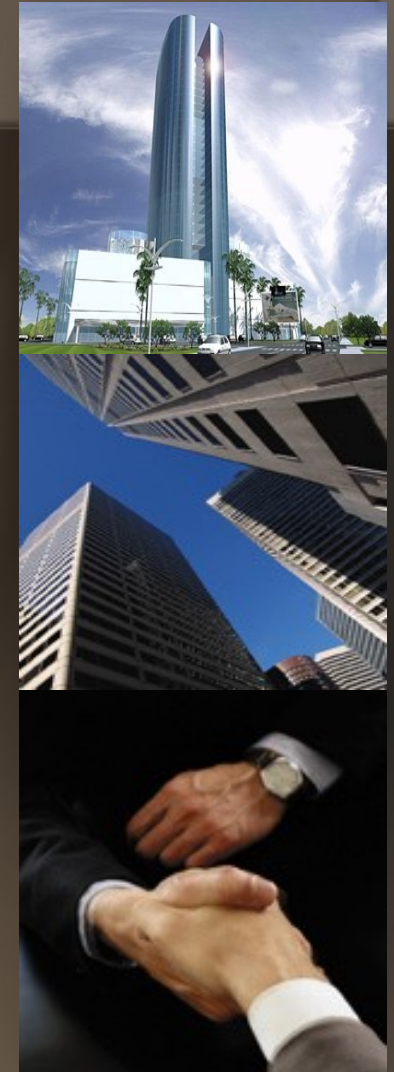
# PRESENTACIÓN

- Corporación Internacional de Avalúos, S.A. de C.V. es una empresa que cuenta con 16 años de experiencia proporcionando principalmente servicios en materia valuatoria, en el Area de proyectos, construcción, supervisión EM Contrucciones , peritajes de juzgados, asesoría inmobiliaria y negociaciones inmobiliarias especiales. Así como contamos con capacitación de personal.
- Registrada, ante la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales (CABIN) ahora (INDAABIN) ante la Tesorería Del Distrito Federal, Además, ha sido seleccionada por quinceava ocasión para ser la representante en México de la "International Association of Assessing Officers", desde 1993 cuya cede está en U.S.A. y agrupa a profesionales de la valuación varios países entre los cuales se encuentra México
- Corporación Internacional de Avalúos, S.A. de C.V. presta servicios periciales de valuación de bienes tanto muebles como inmuebles; además realiza estudios, proyectos y asesorías en el ámbito económico financiero y asesor de proyectos de inversión.



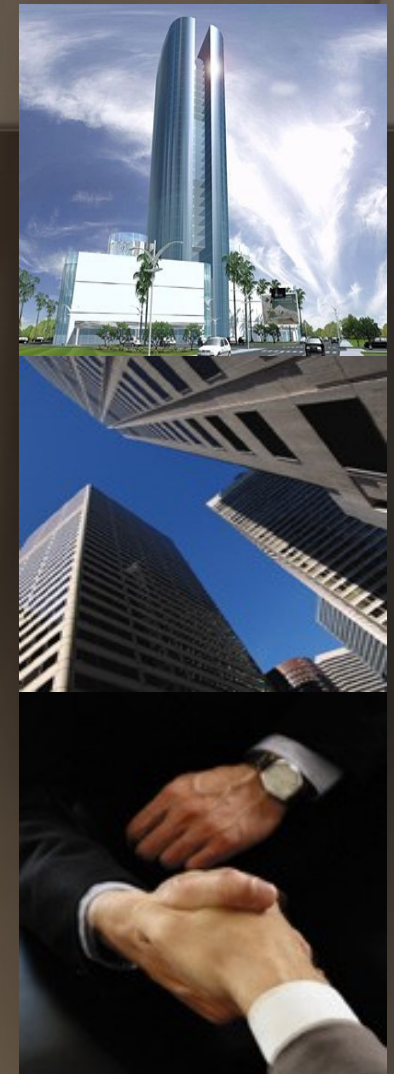
# PROPOSITOS EN LOS AVALUOS

- Reexpresión de los Estados Financieros
- Valor Comercial
- Financiamiento o crédito
- Compra – Venta
- Aportación de capital
- Emisión de acciones
- Fusión de empresa
- Liquidación
- Dictámenes periciales (tribunales)
- Trámite notarial
- Seguros
- Garantía
- Otros
- Estudios especiales : (Obsolescencia, valuación de intangibles, etc.).
- Negocios en Marcha
- Valuación de acciones



# ESPECIALIDADES VALUATORIAS

- Inmobiliarios, terrenos y construcción
  - Maquinaria y equipo
  - Instalaciones
  - Mobiliario y equipo de oficinas
  - Obras de arte y Joyería
  - Equipo de Computación
  - Equipo de transporte: Terrestre Marítimo y Aéreos
  - Herramientas
  - Moldes, troqueles y refacciones
  - Agropecuarios
  - Almacenes de activo circulante
- Diversos especiales
- Avalúos maestros
  - Valuaciones de Negocios en Marcha
  - empresas e intangibles



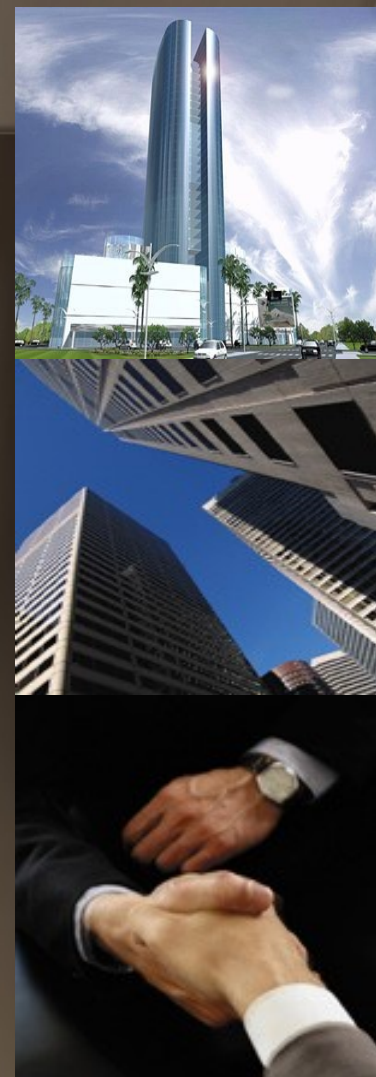
- En el desarrollo de los avalúos y dictámenes seguimos la metodología universal, y bajo la normatividad de USPAP en lo referente a las valuaciones que están encaminadas a diferentes objetivos en las diferentes especialidades, así como a la reexpresión de los Estados Financieros, nos apegamos a los lineamientos marcados por la Comisión Nacional de Valores (reconocimiento de los efectos de la información financiera) del Instituto Mexicano de Contadores; y en los avalúos referentes a seguros, nos apegamos a los lineamientos de la Comisión Nacional Bancaria y de Seguros, de cuyas Instituciones contamos con los registros correspondientes.
- Para este fin en la empresa se ha conformado un equipo humano multidisciplinario con amplia experiencia y conocimientos, lo que nos ha significado que sus integrantes tengan reconocimientos a nivel Nacional y , en algunos casos a nivel internacional.
- Corporación Internacional de Avalúos, S.A. de CV. Queda a sus órdenes, respaldada por el profesionalismo que nos distingue en el medio.

Atentamente

Arq. María Eugenia Esquivias Serrano

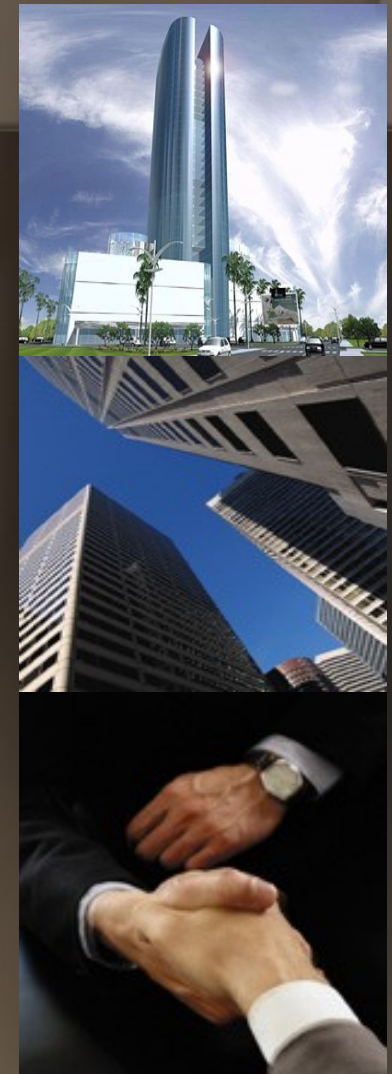
PRESIDENTA

Corporación Internacional de Avalúos, S.A. de C.V.



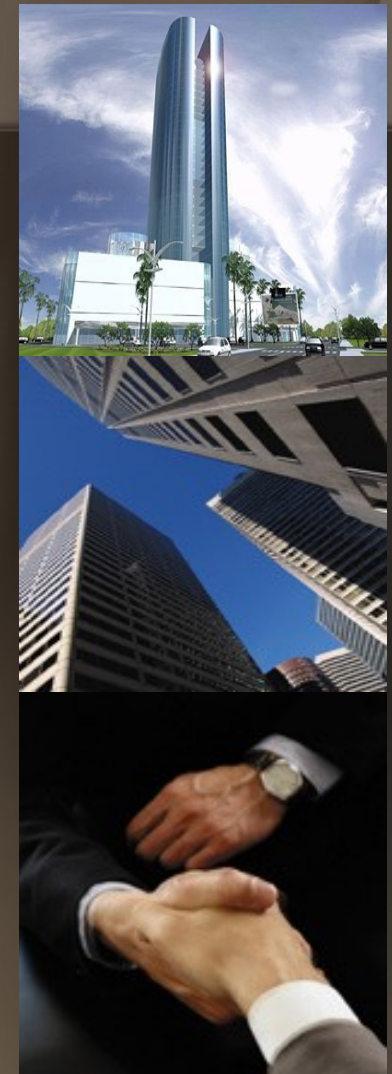
# ALGUNOS CLIENTES

- ASESOR EN PROYECTOS DE INVERSION EN DIFERENTES TIPOS DE INMUEBLES DESDE HOTELES A CONJUNTOS HABITACIONALES.
- TRABAJOS DE ESTUDIOS GEOLOGICOS PARA LA EXPLOTACION DE CALCITA OPTICA EN TAMAULIPAS.
- DIVERSOS AVALUOS DE MINAS DE YESO , CAL ,MÁRMOL CALCITA OPTICA,EN DIFERENTES PARTES DE LA REPÚBLICA
- AVALUOS MAESTROS CFE, PARA PUERTO, Y GOBIERNO DEL ESTADO.
- ARROW HART
- CORPORATIVO FEDERAL MOGUL
- BULLTICK CAPITAL MARKETS
- SARE INMOBILIARIA
- CB RICHAD ELLIES MÉXICO
- AVALÚOS PARA CREDITO DE INFONAVIT CON DIFERENTES UNIDADES DE VALUACIÓN, Crédito y Casa , SUDISA,
- CARROCERÍAS DE LUCIO S.A. DE C.V.
- NAVISTAR INTERNATIONAL



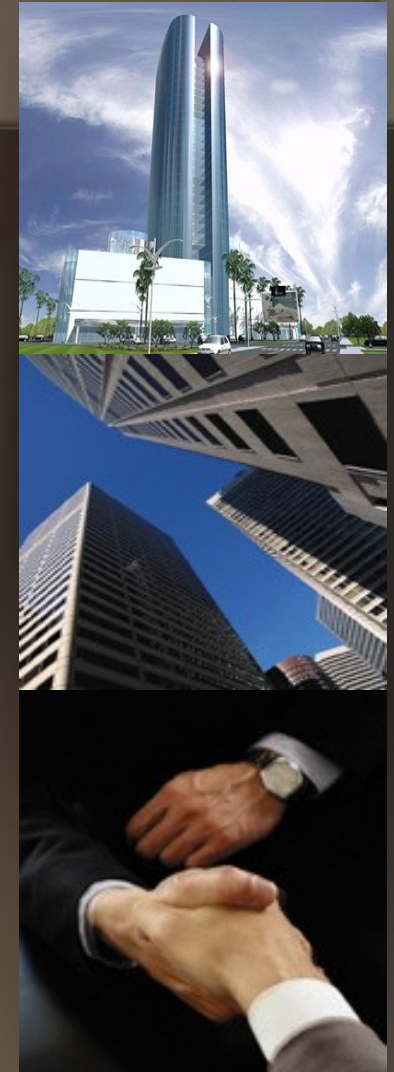
# ALGUNOS CLIENTES

- ALTOS HORNOS DE MEXICO S.A B de C.V y sus diferentes filiales
- CONSULADOS EN UNION AMERICANA
- LABORATORIOS FARMACEUTICOS OLFARMA Y PSICOPARMA.
- GH MAQUINARIA Y EQUIPO S.A de C.V
- Caja de Ahorro CAIXA GALICIA MEXICO AVALUOS Y AVANCES DE OBRA PARA CREDITOS OTORGADOS .
- TRANSPORTES AEREOS PEGASO S.A. DE C.V
- HOTELES EN LA REPUBLICA MEXICANA GRUPO POSADAS
- COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD
- COMISION DE AVALUOS DE BIENES NACIONALES ahora llamada INDAABIN
- SECRETARIA DE HACIENDA
- PERIODICOS, EL FINANCIERO, LA PRENSA , EL UNIVERSAL,
- BANCO DEL EJERCITO , BANCO HSBC
- OPERADORA NAUTICA MEXICANA S.A. DE C.V.
- CORNER STONE INC.
- CAPACITADOR DE LA PROCURADURIA GENERAL A SUS PERITOS INTERNOS
- MINAS DE MARMOL EN DURANGO , CLUB DE GOLF EN DIFERENTES PARTES DE LA REPUBLICA.



# ALGUNOS CLIENTES

- AVALÚOS PARA MAQUINARIA DE DESECHOS EN PEMEX DIFERENTES LUGARES DE LA REPÚBLICA Y EN ESTADOS UNIDOS .
- GRUPO JAFRA COSMETICOS
- COLABORANDO CON AVALÚOS DE TIPO FISCAL CATASTRAL EN DIFERENTES NOTARIAS DEL D.F.
- GAS AGA S.A. DE C.V. y grupo Praxair
- GRUPO MANCERA AUDITORES
- PULSO INMOBILIARIO S. A DE C.V.
- SEITSA EMPRESA DE SERVICIOS DE AEROPUERTOS
- CYTSA PRODUCTOS AGROPECUARIOS
- ABB de MÉXICO
- GRUPO TRANSAMERICA (INDESA )
- Tobeli Financial Consulting
- Neolfpharma Grupo Farmacéuticos
- Benavides y Asociados, S.C.



# EM CONTRUCCIONES

## ALGUNAS CONSTRUCCIONES - OBRA CIVIL



**MAYAN PALACE**



**MOON PALACE**



**MELIA  
CANCUN**

**MAYAN  
PALACE**



**ROSEWOOD MAYA KOBA**



# EXPERIENCIA EN CONSTRUCCIÓN

- CONJUNTOS HABITACIONALES
- HOSPITALES CLÍNICAS Y LABORATORIOS
- CENTROS COMERCIALES, ESPECTÁCULOS Y DEPORTIVOS
- FABRICAS E INDUSTRIAS Y CARRETERAS
- OFICINAS, HOTELES Y BANCOS
- TELECOMUNICACIONES

## ■ **DIRECTORIO DE OBRAS EJECUTADAS**

Fabrica Rechasadora México	1958
Condominio Playa Revolcadero	1959
Villa Recreativa para trabajadores Federales	1962
Conjunto Habitacional Valerio Trujano	1964
■ Condominio Río Marne	1965
■ Residencia Lomas de Chapultepec	1965
■ Residencia Santa Mónica	1966
■ Condominio Lago Como	1966

# EXPERIENCIA EN CONSTRUCCIÓN

- Unidad Habitacional Villa Coapa 1968
- Oficinas Generales de Aurrera 1969
- Ampliación Aurrera Parroquia 1969
- Plaza Universidad 1970
- Condominio Soldominio 1971
- Unidad Habitacional Villa Coapa 1968
- Oficinas Generales de Aurrera 1969
- Ampliación Aurrera Parroquia 1969
- Plaza Universidad 1970
- Condom 1971
- Pastelería El Molino 1971
- Tienda Aurrera La Viga 1971
- Unidad Habitacional Vicente Guerrero 1972
- Hospital Primero de Octubre Linda Vista 1973
- Unidad Habitacional Iztacalco 1974
- Condominio San José del Parque 1974
- Unidad Habitacional San Juan de Aragón 1976

# EXPERIENCIA EN CONSTRUCCIÓN

- Ampliación de Laboratorios Norwich Pharmacal de México 1977
- Cinemas Satélite 2000 1977
- Ampliación Empresa Nuevo Mundo 1978
- Mantenimiento General Edificio San José del parque 1980
- Ampliación Anillo Periférico Tramo San Antonio-Molinos 1981
- Construcción de Clínicas de la S.S.A.
  - Clínica ajusco
  - clínica Tezontle
  - clínica Arenal
- Hospital general sur de PEMEX 1982
- Edificios para oficinas Ochoa
  - Lomas Verdes
  - Aragón
  - Tlalpan
  - Cabeza de Juárez
- Elementos de Concreto pretensado 1986
- Remodelación de clínicas Ajusco, Casas alemán y la esmeralda 1986

# EXPERIENCIA EN CONSTRUCCIÓN

- Remodelación de Centro de integración juvenil  
centro ayuda para alcohólicos  
Clínica masajes profesional  
Sala de música de la banda sinfónica de México
- Remodelación de hospital Psiquiátrico Fray Bernardino 1987
- Remodelación de Unidad Habitacional Fuentes del Valle 1987
- Unidad Habitacional Tulyehualco 1988
- Centro comercial Aurrera Tulyehualco 1988
- Hotel Melia Cancún 1989
- Ampliación Instituto Nacional de Higiene 1989
- Remodelación de Unidad Habitacional Belén 1991
- Unidad Habitacional Xalapa 2000, Xalapa Veracruz 1991
- Ampliación del Hospital General de Tepic Nayarit 1992
- Centro comercial y Oficinas Plaza Reforma 1992
- Remodelación Suburbia Satélite 1993
- Construcción VIPS Balbuena 1993
- Unidad Habitacional Villas de San José 1994

# EXPERIENCIA EN CONSTRUCCIÓN

- Condominio Rosa Vulcano 1994
- Trabajos para TELMEX en  
Hospital Colonia  
Hospital Violeta  
Hospital Magdalena de las Salinas 1994
- Conjunto Habitacional Boscoso 1994
- Edificio para Oficinas TORRE IUSA 1996
- Pent House Lomas Altas Mil Cumbres 155 1997
- Conjunto Habitacional Flores Magon 1998
- Remodelación de la Residencia de la Embajada de Arabia Saudita 1998
- Nave Industrial EASO 2000
- Hospital para animales del zoológico de Chapultepec 2001
- Condominio Franklin 2001
- Nave industrial para Plásticos 2002
- Edificio para Oficinas SANTA FE 1000 2003
- Residencial Palmerias, Acapulco Guerrero 2003

# EXPERIENCIA EN CONSTRUCCIÓN

- Restaurante GUADIANA SANTA FE 2004
- Oficinas y bodegas de IMPORTACIONES YEPES 2005
- Restauración de hotel MOON PALACE, Cancún Quintana Roo 2006
- Condominio Hotelero MYAKOBA, HOTEL ROSE WOOD 2006
- Clínica regional del IMSS, Bahía de Banderas, Nayarit 2007
- Acondicionamientos de espacios para oficinas, SANTA FE 1000 2008
- Reacondicionamiento de campamentos de vigilancia, Ajusco 2009

# NUESTRO EQUIPO

## **La Honestidad**

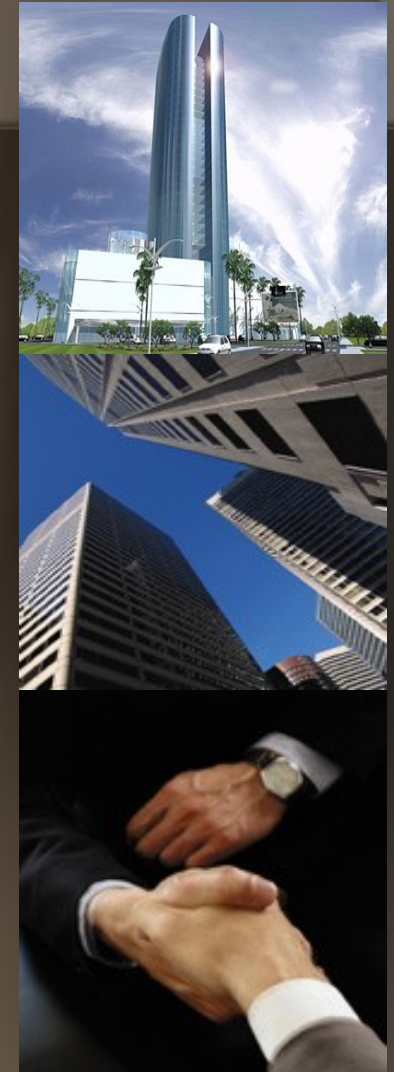
Valor importante a promover en nuestro personal que se enfoca hacia el servicio ético al cliente. Basamos la ética de nuestra organización en nuestro personal con un alto sentido de honestidad y sinceridad.

## **La Confidencialidad**

Valor que mira hacia el trato ético al cliente y que provoca confianza y seguridad en la relación Praisal-Cliente.

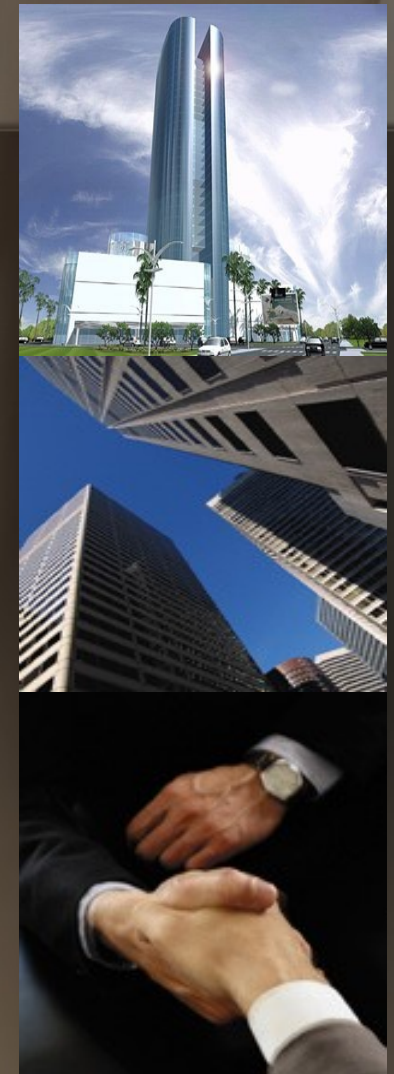
## **La Confiabilidad**

Valor a promover en nuestro personal que mira hacia la atención al cliente. Hacer que el cliente sienta que nuestra información es objetiva y real, es decir, que nuestra información es confiable y respetable.



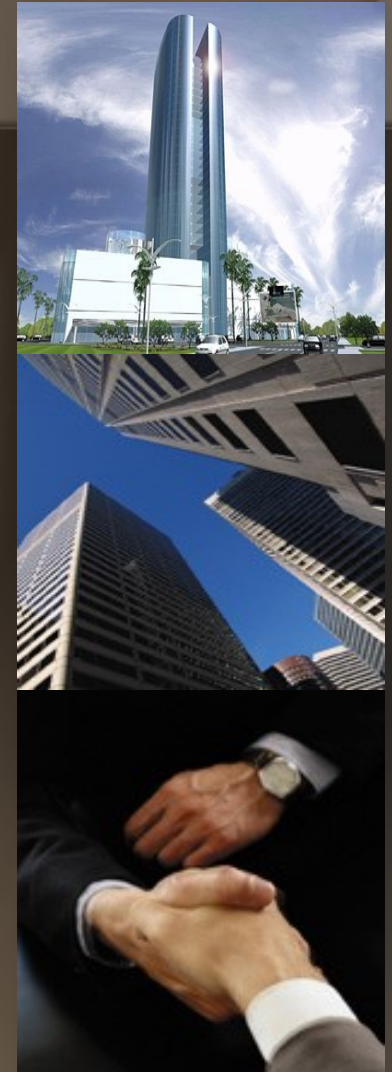
# DATOS DE CONTACTO

- Schubert ·139 Col. Peralvillo, México D.F.
- TEL. 5597-3331      5583-0552
- 5782-4844      5583-9581
  
- FAX Ext. 106
  
- Celular 52+55-5407-6677
  
- [www.valuacion.com.mx](http://www.valuacion.com.mx)
  
- Correo electrónico.  
    [meesquivias@valuacion.com.mx](mailto:meesquivias@valuacion.com.mx)  
    [valuacion@valuacion.com.mx](mailto:valuacion@valuacion.com.mx)  
    [direccion@valuacion.com.mx](mailto:direccion@valuacion.com.mx)  
    [iaaomexico@valuacion.com.mx](mailto:iaaomexico@valuacion.com.mx)





*B&BS MARMOLEJO  
CERVANTÈS, S. C.*



*B&BS MARMOLEJO CERVANTES, S.C.*

# Nuestra Filosofía organizacional

## **Misión**

Proporcionar asesoría legal preventiva y correctiva altamente calificada en las diferentes áreas de especialización, que genere valor agregado para nuestros *clientes, empleados y socios.*

## **Visión**

Posicionarnos como la mejor opción para nuestros clientes, mediante la prestación de servicios legales que excedan sus expectativas y les proporcione seguridad jurídica en la operación y desarrollo de su actividad.

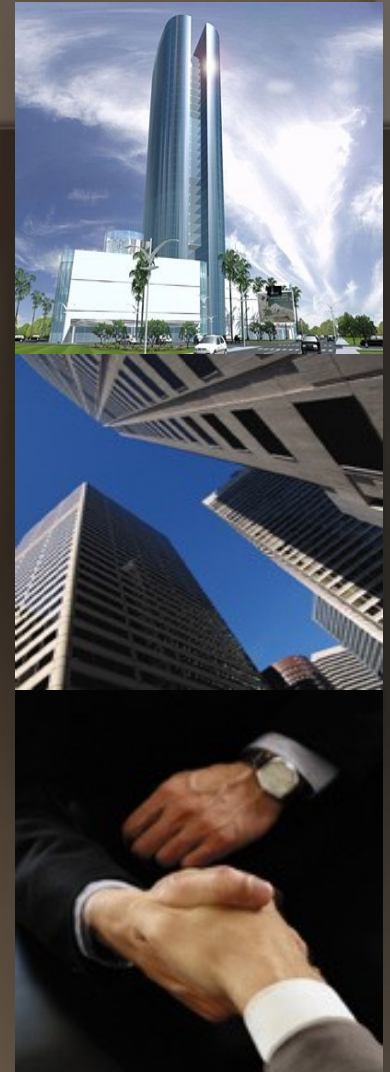
## **Objetivo**

Crear métodos de representación que ayuden a nuestros clientes a encontrar soluciones prácticas, seguras y que proporcionen valor agregado.



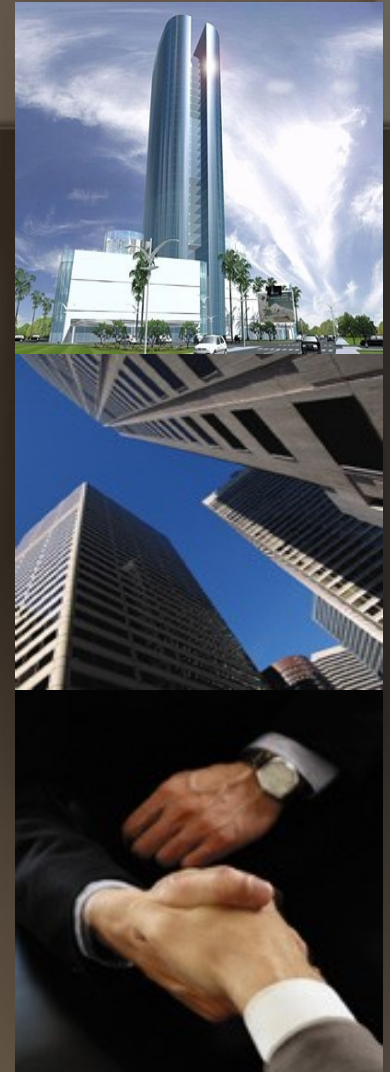
## Área de Especialización (Asesoría Preventiva)

- A).- Servicios de Correduría Pública.
- B).- Corporativo / Societario
- C).- Bancaria y Financiera
- D).- Inmobiliaria y Registral
- E).- Auditorías Legales (EMPRESA)
- F).- Contratación en general.
- G).- Propiedad Intelectual.
- H).- Consultoría en Derecho para Negocios Internacionales.



# Área de Especialización (Asesoría Correctiva)

- A).- Litigio Civil / Mercantil / Penal / Laboral / Administrativo.
- B).- Arbitraje.
- C).- Mediación.
- D).- Negociación.



# Valor Agregado

- El servicio Preventivo y Correctivo: En general no se ofrece de manera conjunta en el mercado. Esta firma ofrece asesoría preventiva con enfoque de litigante.
- Es Técnico y Especializado: en resolver el conflicto (va más allá de atender un juicio).
- Es Corporativo: se conocen y entienden las necesidades internas de la empresa.
- Es efectivo: Enfocado al resultado.
- Es complementario de otras materias y moldeable: La Firma ofrece diversidad de alternativas que pueden aplicarse en paralelo para la solución o prevención de conflictos.



# Valor Agregado

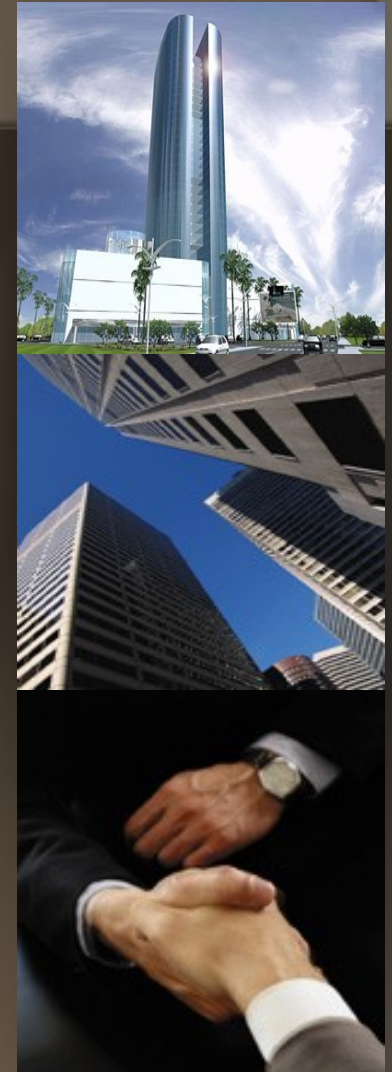
- Es una firma integrada por un equipo de abogados con un alto nivel de especialización en los servicios preventivos y correctivos que en concreto ofrece:
- **Calidad de servicio y seguridad Jurídica.**
- **Menor costo**
- **Mejores tiempos de respuesta**
- ESTO ES PARA NOSOTROS, EL VALOR AGREGADO QUE DEBEN DE RECIBIR NUESTRO CLIENTES.



# Nuestro Equipo

Como firma de servicios legales, nuestro mayor activo es nuestra gente que forma un equipo experimentado de abogados, quienes dentro de su objetivo de negocio, desarrollan y ejercen habilidades tales como:

- **CREATIVIDAD**
- **MEJORA CONTINUA**
- **SOLUCION DE CONFLICTOS**
- **TRABAJO EN EQUIPO**
- **PROACTIVIDAD**
- **SERVICIO AL CLIENTE**



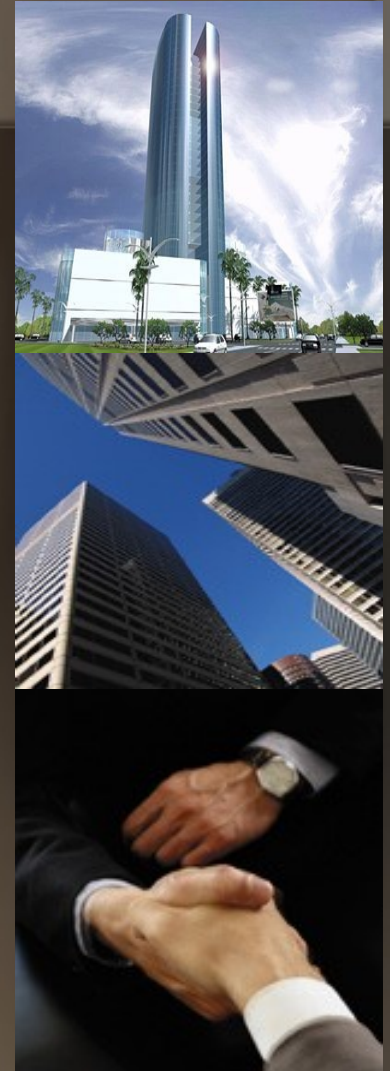
## Datos de Contacto

Francisco I. Madero #251 Int. 202  
Zona Centro, C.P. 20000  
Aguascalientes, Aguascalientes  
Teléfonos y Fax: (01449) 9180-861 / 9182-366

[mmarmolejo@b-bs.com.mx](mailto:mmarmolejo@b-bs.com.mx)

[mmarmolejo@correduria11ags.com.mx](mailto:mmarmolejo@correduria11ags.com.mx)

: <http://www.correduria11ags.com.mx>



*B&BS MARMOLEJO CERVANTES, S.C.*