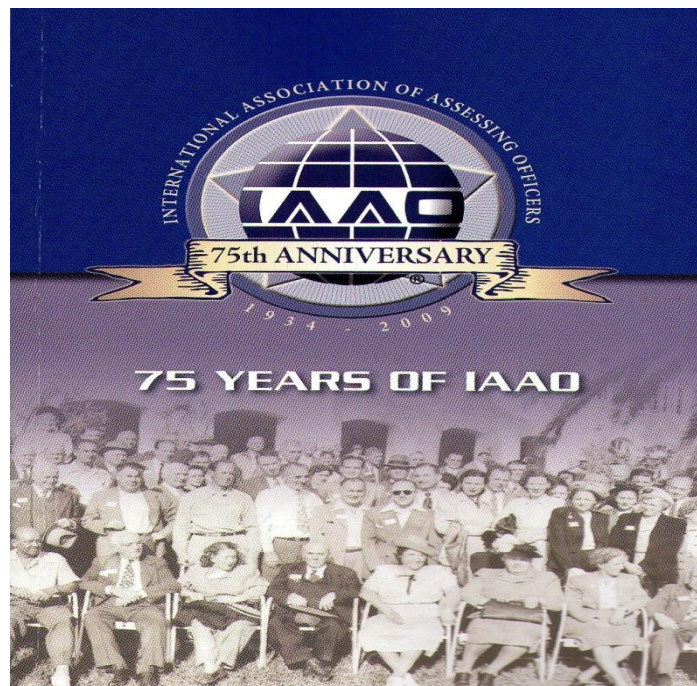


**75TH. ANNUAL INTERNATIONAL CONFERENCE ON
ASSESSMENT ADMINISTRATION ANIVERSARY**

-Reseña-

Corporación Internacional de Avalúos, S. A. de C. V. con sede en la Ciudad de México con la presencia de la **Arq. María Eugenia Esquivias Serrano** en sus funciones de Presidenta, y como Representante Internacional de la **International Association of Assessing Officers**, asistió a la **IAAO 75Th. Annual International Conference on Assessment Administration Anniversary** celebrada en el 'Galt House Hotel' del 13 al 16 septiembre 2009 en la Ciudad de Louisville, Kentucky, USA.



La misión de la **International Association of Assessing Officers** (Asociación Internacional de Tasadores, IAAO por sus siglas en inglés) es promover la innovación y la excelencia en la tasación de bienes, la administración de tasaciones y las normas de los impuestos

sobre los bienes mediante el desarrollo profesional, la educación, la investigación y la asistencia técnica.

La membresía es abierta a todos quienes tengan interés en el campo de tasación de bienes. Los miembros regulares suelen trabajar para entidades gubernamentales, tales como un condado local, un municipio, un estado o una provincia. También se tienen a disposición membresías de asociación y afiliación. La membresía de afiliación está abierta para organizaciones o asociaciones con intereses similares a los de la **IAAO**.

Dentro de los recursos y actividades de la **IAAO**, se encuentran:

- Cuenta con la principal biblioteca sobre tasación del mundo, con más de 15,000 libros, videos, mapas y documentos catalogados y más de 100 revistas y boletines informativos.
- Acervo de libros de texto y publicaciones que ofician de estándar dentro de la industria de la tasación.
- Sustenta una educación continua con cursos introductorios, al igual que cursos para atender las necesidades de los profesionales experimentados y un programa de designación profesional con reconocimiento internacional.
- La oportunidad de reunirse con profesionales de todo el mundo en conferencias y seminarios.
- Intercambio electrónico a través de un sitio web dinámico y un foro de discusión en línea.
- Asistencia técnica que ofrece ayuda objetiva y perspicaz en una amplia gama de temas de tasación.

En el 75th aniversario se la **IAAO** se llevaron a cabo diferentes eventos, Conferencias magistrales, conferencias, cursos, una exhibición de los diversos patrocinadores, reuniones y cenas.

Este magno evento fue encabezado por la Presidenta **Josephine Lim** en funciones, quien fue precedida por **Bill Carroll** como el nuevo presidente, así como todos los miembros distinguidos el comité ejecutivo de la **IAAO**.



Asimismo queremos felicitar a **Bill Carroll**, el nuevo Presidente de la **IAAO** por este año, estamos seguros que su papel al frente de esta organización será trascendental.



Nuestro reconocimiento y agradecimiento a **Josephine Lim** que fue presidente de la **IAAO** hasta este mes de septiembre, porque su labor fue sumamente interesante para la organización



No podemos pasar por alto la presencia de **Lisa Daniels**, Directora Ejecutiva del Staff de la **IAAO**. Es de reconocerse el especial papel que tiene en todo momento brindando apoyo con calidez y profesionalismo, haciendo de este evento un recuerdo muy memorable.



La Directora de membrecías **Anne Winter** estuvo también presente en la 75th conferencia, prestando orientación a todos los asistentes, queremos reconocer su trabajo y agradecerle su amabilidad con lo cual fortalece la unión entre los miembros de la IAAO.

If we could offer just one tool to members, it would be the ability to effectively communicate the value of IAAO membership to local leaders. The message that is difficult to communicate to local tax commissioners and bosses is that funding of memberships, conferences and courses can be paid back with just a single great idea. Membership dues and registration fees are a small investment next to the \$100,000+ idea you can gain in a single networking session with peers.

So how does an organization like IAAO remain viable for the next 75 years? We need to continue to hire the best staff possible to support the greatest volunteers in the world. As long as we have these two groups working together, we have a real opportunity to take IAAO to new heights, and to continue making IAAO an indispensable part of every professional assessor's career story.



Your IAAO Staff

(front row, left to right)

*Larry Clark, CAE, Director of Professional Development;
Angela Blazewicz, AAS, Director of Administration; Lisa Daniels, Executive Director;
Anne Winter, Director of Memberships; Aubrey Branch, Director of Meetings*

(middle row, left to right)

*Kate Smith, Membership/Publications Assistant; Mary Odom, Research Librarian;
Wanda Musick Wittban, Assistant Director of Professional Development;
Mary Ann Deming, Accounting Manager; Lauren Harlan, Meetings Coordinator;
Vickie Turner, Executive Assistant; Beth Waurzyniak, Exam and Records Processor*

(back row, left to right)

*Aaron Weatherford, Technology and Data Coordinator;
Mario Gipson, Shipping Coordinator/Advertising Sales Representative;
Matt Hernandez, Administrative Assistant; David Wayne Reed, Assistant Director of Memberships;
Jean Spiegel, Education Manager; Ashley Lathrop, Billings Supervisor;
Leann Ritter, Marketing Manager; and Chris Bennett, Director of Publications and Marketing.*

Sin lugar a duda el Staff de la IAAO ha sido de suma importancia para que año con año se fortalezca esta organización así como la integración entre los miembros que la integramos.

IAAO-Northern Ireland Connections were forged when Commissioner Nigel Woods of the Valuation and Lands Agency of Northern Ireland joined IAAO in the late 1990s. From that point on, he and his staff built a link with IAAO personnel to advise the agency on employing CAMA techniques in a capital value based revaluation. (Our ongoing relationship leads to the 2007 Valuation and Lands Agency being awarded the IAAO Property Tax Achievement Award, recognizing the outstanding contribution made to the improvement of property tax administration.)

Every year in IAAO has been another opportunity to reach out to friends around the globe. In 2004, IAAO instructor Larry Clark, CAE, developed and taught a mass appraisal course for the Valuation Office Agency of the United Kingdom, which wants to test the feasibility of using computer assisted mass appraisal techniques on residential (domestic) parcels. If successful, the VOA wants staff to begin implementation as quickly as possible. "I hope this proves to be the beginning of a long and rewarding relationship between IAAO and the United Kingdom, and that I can play a continuing role in it," Larry writes. His material from IAAO's 300 Series courses, student manual, exam and key for use provides students with a challenging week-long course.

In 2005, two international licensing agreements were ratified in a formal signing ceremony at our international conference. The agreements are part of an initiative by IAAO to expand its presence internationally. The agreements, between IAAO and the Thai Appraisal Foundation, and between IAAO and the Russian Board of Appraisers, allow each group to translate and distribute the IAAO *Technical Standards* and the IAAO *Glossary for Property Appraisal and Assessment* within their respective countries. The agreement with Thailand led to a 2006 IAAO co-sponsorship of the first symposium of the World's Best Practices in Mass Appraisal in Asia, held that year in Bangkok.



IAAO educators welcomed a 1989 delegation from China's Ministry of the Interior, who were eager to learn property appraisal systems, techniques, and training programs. That connection has continued, and as recently as November 2005, IAAO welcomed a delegation from China Appraisal Society and the Ministry of Finances, People's Republic of China. By the end of that year, President Wayne Trout visited China as a guest of CAS to discuss property tax in a number of forums. Members recently worked with assessors in 10 provinces of China about the possibility of creating new assessment systems. If you're looking for a job opportunity, our Chinese assessor friends tell us there is currently a need for more than 40,000 assessment workers!



The contacts we make open the doors to new countries. Maria Esquivias, founder and president of Corporación Internacional de Avalúos S.A. de C.V. (CIA) of Mexico City joined IAAO, recruited 22 new members, and signed a contract with the IAAO to bring our best educational efforts to Mexico in 1993. Under the contract, IAAO conducted four courses in Spanish in Mexico City, and CIA translated our textbook *Property Appraisal and Assessment Administration*, and the materials for the four courses, into Spanish.

En el libro conmemorativo de la **IAAO 75Th. Annual International Conference on Assessment Administration Anniversary**, se incluye un compendio de fotos de momentos relevantes para la IAAO, y es motivo de orgullo que se presente en este documento histórico una mención especial de la **Arq. María Eugenia Esquivias**

S. con **David A. Wheelock** presidente de la IAAO (1993-1994), en un evento realizado en ese año en la Ciudad de Chicago siendo el presidente en ese *momento de la IAAO*.

En este encuentro la **Arq. María Eugenia Esquivias**, manifestó su interés en llevar a cabo diferentes proyectos tanto de difusión para expandir aún los alcances de la **IAAO** como de la educación y constante actualización en materia valuatoria, para fortalecer el intercambio de conocimiento entre diferentes países.



La **Arq. María Eugenia Esquivias Serrano** de la Ciudad de México, **Jan G. E. Gieskes** y **Henk A. F. Verbrugge** ambos de The Netherlands, tuvieron la oportunidad de compartir sus experiencias en este Congreso.

En este evento se reunieron aproximadamente 2000 valuadores tanto de USA, como de otros países incluyendo los Representantes de la **IAAO** de diferentes países dándose cita para compartir experiencias y

conocimientos, asimismo, se llevaron a cabo conferencias magistrales y talleres enriqueciendo con todo ello la disciplina valuatoria.

Igualmente se presentó una gran exhibición de patrocinadores quienes dieron a conocer sus innovadores productos, programas, etc.



La Directora de membrecías **Anne Winter** y la **Arq. María Eugenia Esquivias S.** Representante de la IAAO en México se encontraron una vez más. En una conversación precisamente con **Anne Winter**, la **Arq. María Eugenia Esquivias**, recordaron **Stacey Ford**, quien fue una excepcional colaboradora de la IAAO y en su honor se entrega año con año el premio: '**Stacey Ford-IAAO**' el cual es otorgado a un representante excepcional. Este premio se nombra en honor de la ex IAAO Directora de membrecías **Stacey Ford**, cuya vida fue trágicamente corta. **Stacey** realizó siempre su mayor esfuerzo por apoyar a todos los representantes de la IAAO. Ella siempre tenía una

sonrisa cálida, una palabra amable y nos inspiró a servir a nuestros miembros mientras proclamaba los grandes beneficios de pertenecer a la IAAO. El premio **Ford** se dará a los ‘representantes del año’ que serán seleccionados por sus actividades globales y logros. Al respecto **Anne** mencionó que no se cuenta con un registro en fotografía de la **Stacey**, sin embargo la **Arq. Esquivias** tiene una y hoy la presenta en esta reseña en honor a este celebre personaje que tanto hizo por el beneficio de la IAAO.



En esta foto se presenta de izquierda a derecha la Dra. María Teresa Esquivias S. y la Srita. Stacey Ford, en un restaurante de la Ciudad de Chicago en el año 1993.

Igualmente se celebró una reunión para presidentes, comite ejecutivo y Representantes de diferentes países, y una cena de clausura del evento, se entregaron los premios, además de dar lugar al cambio de Presidente actual siendo ahora **Bill Carrier**.



La mesa de expresidentes de la IAAO estando presentes: **Wayne D. Llewellyn**, **Barry M. Murphy** y **Jewette Farley** brindaron y compartieron la cena con la **Arq. María Eugenia Esquivias Serrano** (IAAO Representante en México) y a su hermana **Dra. María Teresa Esquivias Serrano** que la acompañaba en la recepción de la cena de clausura y entrega de premios.



La **Arq. María Eugenia Esquivias S.** se dio la oportunidad de conocer los alrededores del 'Galt House Hotel' en el centro de Kentucky, un lugar muy interesante y acogedor.